

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov.

### P r e a m b u l a

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zákona o verejnom obstarávaní.

### ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Objednávateľ

Názov verejného obstarávateľa	Obec Letanovce
Sídlo verejného obstarávateľa	Obecný úrad, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
Štatutárny orgán	Michal Urban, starosta obce
Kontaktná osoba	Michal Urban, mob.: 0907922064
IČO	00329304
DIČ	2020717743
Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu	3435900001/5600
Telefón/fax	053/4299517; 053/4299518
e-mail	obecletanovce@letanovce.eu
www	letanovce.eu

#### 1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno	OSA atelier s.r.o.
Sídlo	Levočská 866, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán	Ing. arch. Miloslav Dulík, konateľ
Zástupca na rokovanie vo veciach technických	Ing. arch. Miloslav Dulík
Zástupca na rokovanie vo veciach právnych	Ing. arch. Miloslav Dulík
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy	Ing. arch. Miloslav Dulík
Právna forma	s.r.o.
Zapísaný v registri	OR OS Prešov, oddiel Sro, Vložka č. 20225/P
IČO	4417177300
DIČ	2022624340
IČ DPH	SK 2022624340
Bankové spojenie	Tatrabanka
Číslo účtu	2620033996/1100
Tel/fax	0907977740
E-mail	osa.dulik@stonline.sk

## Čl. II PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) pre objednávateľa vypracuje a objednávateľovi odovzdá dielo, ktorým je: **Projektová dokumentácia na stavbu: Revitalizácia obce s rómskym osídlením - Letanovce** v obsahu a rozsahu:

2.1.1 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby. Projektová dokumentácia bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 – Spevnené plochy a verejná zeleň

SO 02 – Autobusová zastávka

SO 03 – Verejné WC

2.2 Spoločný slovník obstarávania

Spoločný slovník obstarávania (CPV)		
	Hlavný slovník	Doplnkový slovník (ak sa uplatňuje)
Hlavný predmet	71320000-7	
Doplňujúce predmety		

2.3 Kategória služby: 12

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve dokončené dielo prevezme, zaplatí dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

## Čl. III OBSAH A ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Projektová dokumentácia stavby podľa Čl. II bude vypracovaná v obsahu a rozsahu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vo väzbe na odporúčaný podrobný obsah a rozsah jednotlivých častí realizačného projektu (SADZOBNÍK pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2013, Príloha č. 3).

## Čl. IV SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

4.1 Projektová dokumentácia bude vyhotovená a dodaná v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach v listinnej podobe a jeden krát v elektronickej podobe na CD nosiči vo formáte, v ktorom projektovú dokumentáciu projektant vyhotovil, napríklad DWG, PLT, PDF a podobne.

4.2 Tri sady projektovej dokumentácie budú obsahovať podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer v listinnej podobe a elektronickej podobe na CD nosiči v MS Excel. Podrobný položkový rozpočet a zadanie s výkazom výmer musí obsahovať výpočet množstiev.

4.3 Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo výrobkov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet

zákazky dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

4.4 Položkový rozpočet v elektronickej podobe i v listinnej podobe musí byť vypracovaný nasledovným spôsobom:

- Množstvá musia byť vypočítané na tri desatinné miesta
- **Jednotkové ceny každej položky** rozpočtu musia byť zaokrúhlené na **dve desatinné miesta a cena celkom za jednotlivé položky** musí byť vypočítaná ako **súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta**. Cena celkom za každú položku musí byť zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.
- Rozpočet v elektronickej podobe musí byť vypracovaný v programe Excel s **použitím vzorcov pre všetky matematické úkony**.

4.5 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy SR, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi a údajmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.6 Súčasťou ceny za vypracovanie projektovej dokumentácie nie je inžinierska činnosť. Záväzné stanoviska k predloženej PD podľa §§ 140a, 140b stavebného zákona, zabezpečí objednávateľ služby.

## ČI. V ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy do šiestich týždňov od nadobudnutia právoplatnosti zmluvy o dielo.

5.3 Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie osobné odovzдание objednávateľovi s písomným potvrdením o prevzatí.

## ČI. VI SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Dokumentáciu podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :

6.1.1 Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením predmetného územia

6.1.2 Požiadavky na predmet / rozsah / diela zo strany objednávateľ dodané v písomnej forme

6.2 Doklady podľa bodu 6.1.1 a 6.1.2, objednávateľ dodá zhotoviteľovi do termínu začatia prác na vypracovaní projektovej dokumentácie.

## ČI. VII CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za predmet zákazky/zmluvy podľa Čl. II, Čl. III. a Čl. IV tejto zmluvy musí vyjadrovať cenovú úroveň v čase predloženia ponuky a musí byť stanovená v súlade so zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č.

87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Takto stanovená cena je maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy.

7.2. Cena predmetu zmluvy je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy. Cena za predmet zmluvy sa dohodla takto:

P. č.	Popis činnosti, ktoré tvoria predmet zákazky	Cena bez DPH v eur	Sadzba DPH v %	Výška DPH v eur	Cena s DPH v eur; Cena celkom v eur
1	Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu: „Revitalizácia obce s rómskym osídlením - Letanovce“, v stupni pre realizáciu stavby.	3.500,-	20	700,-	4.200,-

7.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude, zhotoviteľom vystavená faktúra.

7.3.1 Faktúru vo výške 100% zmluvnej ceny zhotoviteľ PD vystaví a doručí objednávateľovi najskôr v deň zápisničného odovzdania a prevzatia kompletnej projektovej dokumentácie.

7.4 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platného a účinného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

7.5 Splatnosť správne vystavenej faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

7.6 Správne poplatky a kolky nie sú zahrnuté v cene diela, všetky sú nákladom objednávateľa.

## ČI. VIII ZMLUVNÉ POKUTY

8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v ČI. II po termíne uvedenom v ČI. V, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. VII za každý začatý deň omeškania.

8.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa ods. 9.5, zaplatí zmluvnú pokutu 35,- eur za každý začatý deň omeškania a vadu.

8.3 Ak je dlžník v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

8.4 Podľa § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. (Sadzba úrokov z omeškania k § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka), sadzba úrokov z omeškania je:

8.4.1 Sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku.

8.4.2 Namiesto úrokov z omeškania podľa sadzby určenej podľa odseku 8.4.1. môže veriteľ požadovať úroky z omeškania v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o osem percentuálnych bodov; takto učená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celého tohto kalendárneho polroka omeškania.

8.4.3 Ak veriteľ požaduje úroky z omeškania určené podľa odseku 8.4.2. použije sa tento spôsob určenia úrokov z omeškania počas celej doby omeškania.

zmluvy fakturovať vo výške vzájomného odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny podľa článku VII tejto zmluvy. Zhotoviteľ odovzdá odberateľovi rozpracovanú časť diela (projektu) v listinnej a v elektronickej podobe.

## **Čl. IX ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

9.1 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd a nedorobkov.

9.3 Pre prípad vady predmetu zmluvy, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

9.4 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk štatutárneho orgánu uvedeného v Čl. I, odsek 1.2.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy v zmysle ods. 9.3 do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

9.6 Ak sa v priebehu realizácie stavby zistí, že projektová dokumentácia má chyby, ktoré spôsobia zvýšené náklady na výstavbu, tieto zvýšené náklady znáša v plnej výške zhotoviteľ projektovej dokumentácie.

## **Čl. X ZMENA ZÁVÄZKU**

10.1 Ak v priebehu realizácie diela (vypracovania projektovej dokumentácie) objednávateľ uplatní nové požiadavky na predmet zmluvy ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy.

## **Čl. XI VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

11.1 Východiskové podklady a digitálny formát zhotovenej dokumentácie zostávajú v archíve zhotoviteľa, ale sú vlastníctvom objednávateľa a na požiadanie budú objednávateľovi vydané do 7 dní.

11.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo bez súhlasu zhotoviteľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v zmluve.

11.3 Splnením všetkých povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, vlastnícke právo na „dielo“ prechádza v plnom rozsahu na objednávateľa. Objednávateľ súhlasí s tým, aby zhotoviteľ použil plnenie predmetu tejto zmluvy ako svoju referenciu a na propagáciu svojej činnosti.

11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy môže zaniknúť z nasledujúcich dôvodov:

11.4.1 zmluva okrem dôvodu uplynutia lehoty jej platnosti podľa Čl. V. bod 5.1, môže byť ukončená písomnou dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom ku dňu, uvedenom v tejto dohode,

11.4.2 zmluva môže byť ukončená z dôvodu neschopnosti poskytovateľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas,

11.4.3 objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov vážneho odborného pochybenia poskytovateľa.

## ČL. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušne ustanovenia právneho poriadku SR, Obchodného zákonníka SR a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

12.2 Akékoľvek vzniknuté či hroziace spory zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, budú zmluvné strany prednostne riešiť mimo súdnym rokovaním s cieľom uzavrieť dohodu, ktorá umožní obojstranné riadne a včasné plnenie tejto zmluvy.

12.3 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude mať táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa zaväzujú príslušné ustanovenia nahradiť novým, platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa svojim významom a obsahom bude čo najviac približovať nahrádzanému ustanoveniu.

12.4 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

12.5 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

12.6 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

12.7 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami každej zo zmluvných strán.

12.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ a dva rovnopisy obdrží objednávateľ.

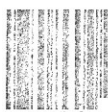
12.9 Zmluvné strany berú na vedomie zákonné povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

12.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona o slobode informácií v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

12.11 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade, dňa: 02.05.2013

za zhotoviteľa:



**OSA ateller s.r.o.**

Levočská 866, 058 01 Poprad  
IČO: 44171773, DIČ: 2022624340

OSA

.....  
Ing. arch. Miloslav Dulík  
Konateľ

V Letanovciach, dňa: 6.5.2013

za objednávateľa:



.....  
Michal Urban  
starosta obce